

quien ha explotado de forma directa el establecimiento. La Audiencia consideró un exceso por parte del administrador esa decisión y su sentencia, en caso de ser ratificada por el Supremo supondría que la gestión volvería a pasar a Grupo 4 SL, pero al concurso, no al administador original, que es el acusado por estafa.

La sociedad está en fase de liquidación en un juzgado de lo Mercantil, lo que limita mucho las posibilidades de gestión. Sin embargo, el auto judicial que declaraba en liquidación la empresa también está recurrida y está pendiente de que resuelva sobre la misma la Audiencia.

## El abogado Joan Buades, distinguido con el premio Lawyer of the Year

**A.M.** | PALMA

Buades Legal ha obtenido 18 reconocimientos en la edición 2027 de The Best Lawyers in Spain, que distingue a seis abogados de la firma en distintas especialidades. Entre ellos destaca Joan Buades, socio fundador, elegido Lawyer of the Year en Derecho de Sociedades, Fusiones y Adquisiciones en Balears. Este galardón se concede a un único abogado por especialidad y ámbito geográfico, a partir de la valoración de otros profesionales.

Cabe destacar que Joan Buades también figura en el directorio en cuatro áreas: Derecho de Sociedades, Fusiones y Adquisiciones; Derecho de la Empresa Familiar; Derecho de la Hostelería y el Turismo; y Derecho de Viajes.

Los otros cinco profesionales reconocidos son Miguel Reus (Derecho de la Construcción); Mateo Juan (Derecho Bancario y Financiero, Gobernanza Corporativa y Compliance, Derecho Concursal y Litigación); Gabriel Buades (Derecho de la Hostelería y el Turismo, Derecho de Inversiones y Derecho Fiscal); Marta Rossell (Gobernanza Corporativa y Compliance, Derecho de Familia y Derecho del Seguro), y Luis Huerta (Derechos Fundamentales de las Personas, Derecho de los Beneficios Sociales de los Empleados y Derecho de la Hostelería y el Turismo).



Joan Buades.

▶ El empresario **Marco Di Loreto** se posiciona ante la APB para ampliar su radio de acción en el marco del edificio Port Center

**Fernando Fernández** | PALMA

La Autoridad Portuaria de Baleares (APB) ha recibido la solicitud por parte de la empresa Anima Management & Consulting para obtener una concesión directa con el fin de explotar un establecimiento de bar, cafetería y restaurante en el edificio Port Center, en pleno corazón del puerto de Palma y a pocos metros de la sede de la propia APB. La publicación de la solicitud, días atrás en el Boletín Oficial del Estado (BOE), lleva a que la Autoridad Portuaria abra un periodo de información pública por espacio de veinte días con el fin de que las partes interesadas puedan examinar esa petición y, si lo creen oportuno, presentar las alegaciones vean pertinentes.

Esa solicitud llega tiempo después de que la anterior licitación para explotar los espacios de restauración de la segunda y tercera plantas del edificio Port Center quedara desierta. El concurso, que fue convocado en el mes de marzo de 2025 y quedó desierto, contemplaba una superficie aproximada de 800 metros cuadrados, junto a una terraza de cerca de 400, estableciendo un plazo máximo de concesión por espacio de quince años.

### Condiciones

La tasa mínima anual de ocupación se fijaba en 67.165,87 euros, a lo que se debía añadir un 4 % de la cifra de negocio. En este tiempo, la APB ha licitado recientemente los trabajos de rehabilitación de las dos plantas afectadas por el concurso en ese edificio.

El empresario italiano Marco Di Loreto, junto a Susana Quintanilla, figuran como administradores solidarios de Anima Management, compartiendo a su vez responsabilidades de gestión en el Grupo Anima Diloreto SL, mercantil relacionada con los negocios vinculados a la restauración en Palma. Esta última sociedad aparece relacionada a Mar de Nudos, restaurante ubicado en el marco del Moll Vell, incluyendo otras marcas como Nudos Aterlier o Sky Nudos.

Anima Management se vincula a la Anima Beach, establecimiento de ocio y restauración ubicado en la Punta del Gas, junto a la playa de Can Pere Antoni y frente al viejo edificio de Gesa, en primera línea marítima. Esa empresa ha explotado aquel espacio durante años, aunque no logró conservar la concesión, seleccionando la APB la propuesta de Pescador Sur Mar SA, relacionada con el grupo Puro, un cambio de operador sujeto a la tramitación administrativa correspondiente.

No es el único punto de actividad en el puerto de Palma de Di Loreto, ya que otra sociedad, en este caso Diloreto Consulting SL, logró colocar en la posición más ventajosa su propuesta para explotar Can Blanc, el restaurante ubicado en la dársena de Sant Magí, un proyecto que contempla una inversión de más de dos millones de euros, dentro de un plazo de concesión de dieciséis años. En este caso, Marco Di Loreto figura como administrador único de la mercantil.

Ahora, busca hacerse con la explotación del bar, restaurante y cafetería en el edificio Port Center. La trayectoria mercantil de Anima Management muestra, además, un detalle llamativo. Y es que en el mes de diciembre de 2025, la sociedad modificó su objeto social y dejó de incluir expresamente las actividades de restauración y hostelería, para incorporar otras relacionadas con maquinaria, embarcaciones, aeronaves y vehículos, entre otras, ampliando su capital social de 10.000 a 30.000 euros.



**Imagen del edificio Port Center, en el puerto de Palma.** Foto: APB

# Anima pide una concesión directa para abrir un restaurante en el puerto

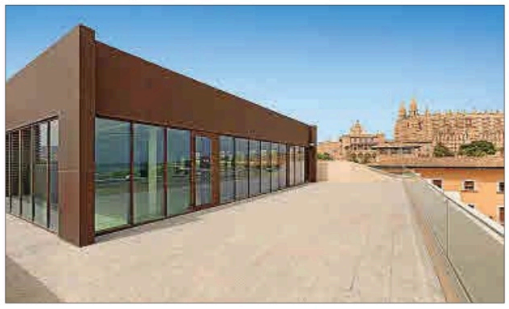


**Imagen de la terraza superior del edificio Port Center.** Foto: APB

▶ **PROCEDIMIENTO**
La Autoridad Portuaria de Baleares abrió un plazo de información pública de veinte días en el que pueden presentarse alegaciones




**25-N.** **El Grupo Social ONCE Balears presentó ayer el cupón de la entidad dedicado al Día Internacional de la Eliminación de la Violencia contra las Mujeres, que este año tiene como lema 'Ni una más, ni una menos'. A la izquierda, la directora del IB-Dona, Catalina Salom; el vicepresidente del Consejo Territorial de la ONCE Balears, Ángel Urraca; y el jefe de Servicios Sociales para Afiliados de la ONCE Balears, Jorge Díaz, durante la presentación ayer en la sede de la entidad de Palma. Cinco millones de cupones llevarán por toda España la necesidad y la urgencia de actuar y acabar con esta violencia.** Foto: A. SEPÚLVEDA