

JORNADA FINANCIACIÓN

ALTERNATIVAS EN VIVIENDA Y TURISMO

Nuevas vías para la financiación en la construcción y el sector hotelero

► Los expertos debaten sobre las posibilidades de crecimiento que ofrecen las nuevas fórmulas de crédito

Enrique Fueris | PALMA

La Cámara de Comercio de Mallorca acogió ayer la jornada *Financiación Alternativa para impulsar el crecimiento en el sector inmobiliario y turístico balear*. Voces destacadas de los sectores financiero, turístico e inmobiliario en las Islas, así como de la Administración pública, debatieron sobre las nuevas fórmulas de inversión y acceso al crédito en el mundo hotelero y de la construcción. El evento, organizado por *El Económico* y *Última Hora*, contó con la colaboración de TQ Eurocredit y el apoyo de Implica Corporate Finance y Proinba.

Después de la bienvenida a cargo del consejero delegado de Grup Serra, Pedro Rullán, y de un discurso introductorio del director de *El Económico*, Pep Verger, la jornada entró en materia con una primera mesa redonda centrada en la financiación alternativa para la construcción sostenible y en el acceso a la vivienda. El debate, que contó con la participación del decano del Colegio Oficial de Ingenieros Industriales, Mateu Oliver, tocó varias cuestiones, como la introducción de la construcción industrializada (método que consiste en la fabricación previa de componentes en una fábrica para su posterior ensamblaje en la obra) o el papel de la Administración pública en la agilización de todos estos procesos.

El conseller d'Habitatge, José Luis Mateo, admitió que «la Administración tiene que dejar de ser un obstáculo y pasar a ser un aliado». En ese sentido, el conseller hizo hincapié en que «hay que garantizar que los términos fijados legalmente para conceder licencias se cumplen». Además, abogó por una ventanilla única para todos los trámites.

Alejandra Marqués, vicepresidenta de la Asociación de Promotores Inmobiliarios, se refirió precisamente a la asignatura pendiente de los plazos, al tiempo que señaló las dificultades para importar el modelo de construcción industrializada en Baleares. «Nos gustaría que se hiciera aquí, pero es complicado: traer los materiales de la península es muy caro, aunque se compensaría con el recorte de los



La primera mesa, con el conseller d'Habitatge, José Luis Mateo; Bernat Martínez (TQ Eurocredit), Jaime Oliver (OHLAB), Alejandra Marqués (PROINBA) y Mateu Oliver (Colegio Ingenieros Industriales). Fotos: TERESA AYUGA



Los participantes de la segunda mesa, Aurelio Vázquez (Summum Hotel Group), Luis Figueras (Implica Corporate Finance), Gabriel Buades (Buades Legal), Juan Miguel Gil (Bando Sabadell) y Bernat Martínez (TQ Eurocredit).

plazos». Mateo apuntó que desde el Ibavi no se dudaría en apostar por ese método. «Que se cuente con nosotros para eso».

El director general de TQ Eurocredit, Bernat Martínez –que moderaría después la segunda mesa–, explicó que a la hora de

financiar proyectos, desde su entidad «analizamos al promotor y su historial, y también un plan de negocio que debe estar adaptado a la demanda». De esta manera, quiso subrayar que «miramos más el proyecto que el retrovisor» y abogó por «tomar

riesgos, pero controlados» para dar solución a la grave situación actual en materia de vivienda.

Por su parte, Jaime Oliver, director del despacho de arquitectura OHLAB, habló de las certificaciones como un elemento «que genera seguridad en la enti-

dad de financiación», provocando que esta «ofrezca mejores condiciones». Asimismo, en cuanto a la construcción de vivienda, señaló la importancia de «trabajar con un estudio claro de la demanda».

En la segunda mesa, sobre la financiación alternativa en el sector hotelero, el director general de Summum Hotel Group, Aurelio Vázquez, destacó el «momento excelente» que vive el sector, para el que auguró «unos próximos 30 o 40 años de éxito rotundo si se hacen las cosas bien».

Juan Miguel Gil, director de



Luis Figueras en su intervención.

► LICENCIAS

El Govern asume que una de sus obligaciones más urgentes es agilizar los permisos para cumplir con los plazos legales

Negocio Turístico en Banco Sabadell, remarcó el «apetito inversor» que existe actualmente en torno a este segmento y cómo se está conjugando con la sostenibilidad y la digitalización.

Luis Figueras, socio Debt Advisory en Implica Corporate Finance, apuntó que todavía se notan «los últimos coletazos» de los préstamos ICO a los hoteles por la covid, cosa que está haciendo que se mantengan ciertas restricciones a las ayudas para un sector «que se muere si está parado». Por su parte, el abogado Gabriel Buades habló sobre su papel en estos procesos, basado en «establecer mecanismos flexibles y claros que den seguridad» a inversores y entidades financieras.

El alcalde reivindica sus políticas para paliar la crisis de vivienda en Palma

E. F. | PALMA

El alcalde de Palma, Jaime Martínez, fue el encargado de poner el colofón a la jornada con un discurso de clausura que centró en las políticas que se han esta-

do desarrollando desde el Ayuntamiento en los últimos dos años con el objetivo de paliar la crisis habitacional.

Así, el primer edil recordó factores contextuales como el crecimiento demográfico de la

ciudad (hasta cerca de los 485.000 habitantes actualmente), que la convierte en la séptima más poblada de España. En esta tesitura, Martínez destacó actuaciones enmarcadas en el plan de choque municipal con una primera fase de 300 viviendas de Alquiler de Precio Limitado en Camp Redó, Son Ferragut y otras zonas, y una segunda fase con otras 1.200 viviendas. Asimismo, señaló que «el alquiler ilegal empieza a mostrar síntomas de retroceso».



El alcalde Jaime Martínez.