

# La vivienda como prioridad en el desarrollo de las islas, a debate

► El Club DM acoge el tour inmobiliario Inmoforum organizado por Prensa Ibérica y SIMAPRO

## REDACCIÓN, PALMA

La vivienda como prioridad en el desarrollo de las islas fue el tema en el que se centró el primero de los encuentros de la cuarta edición de Inmoforum, un circuito de seis eventos, organizado por Prensa Ibérica y SIMAPRO, destacado evento inmobiliario a nivel nacional, que se celebró ayer en el club Diario de Mallorca.

Esta jornada, patrocinada por ABINI, Metrovacesa, PROINBA, TM Grupo Inmobiliario y Urbanitae, contó con la presencia de destacados profesionales del sector nacionales y locales que debatieron sobre las necesidades del sector inmobiliario en 2023 y las perspectivas de la vivienda.

Esta cita sirvió para arrancar el circuito de seis eventos que tendrán lugar en distintas ciudades de España como Palma, Zaragoza, Valencia, Málaga, Alicante y Madrid. En esta ocasión el primer evento del circuito, que tuvo lugar bajo el título *Perspec-*



Los participantes en el Foro Inmoforum que tuvo lugar ayer en el club Diario de Mallorca.

tivas *Vivienda 2023*, analizó en profundidad la problemática de la vivienda en las islas junto a las tendencias y los retos del sector inmobiliario en Baleares. Entre las conclusiones sobre las previsio-

nes del sector en las islas destacaron que durante este año la compraventa de inmuebles se estabilizará.

El foro dio comienzo con la bienvenida a cargo de la directo-

ra de Diario de Mallorca, **Marisa Goñi** y de **Eloy Bohúa**, director general de Planner Exhibitions. Seguidamente, la primera ponencia presentará los datos del entorno económico/financiero, el cli-

ma inversor y el impacto en el valor y la rentabilidad de los activos a cargo de **Omar García**, director del centro de negocio inmobiliario de CaixaBank en Baleares.

La primera mesa redonda se centró en la problemática de la vivienda en las islas y contó con la participación de **Luis Martín**, presidente de PROINBA; **Gabriel Buades**, internacional Desk de Bufete Buades, y **Hans Lenz**, presidente de ABINI.

Tras este primer debate, tuvo lugar la segunda ponencia de **Pere A. Salvà-Tomás**, profesor emérito de la UIB, que abordó las tendencias demográficas y la oferta de vivienda.

La temática de la segunda mesa redonda estuvo enfocada en la oferta y demanda nacional e internacional con la presencia de **Ricardo Riviere**, Coordinador Comercial y Marketing de Metrovacesa; **José María Fanlo García**, director de Operaciones de TM Grupo Inmobiliario y **Sergio Arana**, managing Director de Real Estate de Urbanitae. **Mar Ferragut**, periodista de Diario de Mallorca, fue la encargada de moderar ambos debates.

El próximo domingo 2 de abril, Diario de Mallorca ofrecerá un suplemento especial con una completa información sobre este destacado evento.

Ajuntament de Palma

Departament de Planejament i Gestió urbanística  
Servei jurídicoadministratiu de Planejament  
Expedient: PA 2022 0008  
TS

El Ple de l'Ajuntament del 23-02-2023 va aprovar inicialment el projecte de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana consistent en la incorporació de la qualificació urbanística d'N3 a la parcel·la situada al carrer de Mora, núm. 3, segons el projecte redactat pels serveis tècnics de planejament de l'ajuntament i signat electrònicament en data 9-12-22.

Complint l'art. 55 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, se sotmet el dit Projecte de modificació del Pla general, a informació pública durant **TRENTA DIES**. Atès l'art. 21. 5 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca (RLOUS), el termini d'informació pública es computa des de la darrera publicació obligatòria.

Els qui se'n considerin afectats poden examinar el projecte:

- Al Servei d'Informació Urbanística demanant cita prèvia en línia al web de l'Ajuntament de Palma/Sol·licitud cita prèvia urbanisme/Consultes tècniques d'Informació Urbanística; al correu electrònic [guia2014@palma.cat](mailto:guia2014@palma.cat) o cridant al telèfon 971 225 900, extensió 8153.
- Accedint a l'enllaç contingut a l'anunci d'aquest acord del tauler d'anuncis de la Seu Electrònica municipal.

I presentar-hi les alegacions que considerin pertinents en el termini esmentat. Les alegacions s'han de presentar, si es tracta d'una **persona jurídica**, obligatòriament a través de la seu electrònica del web de l'Ajuntament de Palma, amb indicació expressa i clara d'allò que es tracta i fent-hi constar el número d'expedient, i si es tracta d'una **persona física**, podrà utilitzar *la seva seu electrònica* o bé presentar la documentació a qualsevol de les Oficines municipals d'atenció a la Ciutadania, la ubicació de les quals es pot consultar al web [www.palma.cat](http://www.palma.cat) o a les dependències a què es refereix l'art. 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Així mateix i d'acord amb l'art. 51 de la dita Llei 12/2017 es fa pública la suspensió de la tramitació i aprovació dels plans de desenvolupament, dels instruments de gestió, així com a de l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques i de la possibilitat de presentar comunicacions prèvies en el que resultin afectades per les determinacions d'aquest planejament.

## Diario de Mallorca Y aficine TE INVITAN AL CINE

JUEVES 30 DE MARZO,  
A LAS 20:15 HORAS

Augusta

Aficine  
EUROPEAN  
CINEMAS



Recorta este anuncio (\*)

Ven a Diario de Mallorca  
C/. Puerto Rico, 15 - Nou Llevant - Palma  
y recoge tu invitación.

(Recoge tu invitación a partir del lunes  
27 de marzo, de 10:00 a 19:00 horas)

- DOS INVITACIONES POR PERSONA
- AFORO LIMITADO
- (\*) NO SE ADMITEN FOTOCOPIAS
- NO SE REALIZARÁN RESERVAS DE ENTRADAS
- ENTRADAS NUMERADAS

Teléfono de información de disponibilidad de invitaciones: **971 170 300**



PRINTED AND DISTRIBUTED BY PRESSREADER  
PRESSREADER.COM +1 604 278 4604  
COPYRIGHT AND PROTECTED BY APPLICABLE LAW