



Alturas. Los promotores proponen crecer en altura en los núcleos donde sea posible y sin romper la estética del entorno, aunque señalan que en algunas vías, como se aprecia en la imagen, no existe ninguna uniformidad.

El retraso en las licencias de obra provoca un descenso de viviendas en el mercado

► La asociación de Promotores Inmobiliarios de Balears constata **las dificultades** de la clase media para comprar

Margalida Ramis | PALMA

Mallorca cerró 2017 con un 25 % menos de viviendas en el mercado inmobiliario que el año anterior, pese al aumento de visados, debido a los «grandes retrasos en la tramitación de licencias». Así lo denunció ayer el presidente de la asociación de Promotores Inmobiliarios de Balears, Luis Martí, en la presentación del informe de la actividad del sector del año pasado. En concreto, se finalizaron

988 viviendas frente a las 1.318 que se acabaron en 2016, aunque los visados se incrementaron. Martí detalló que las licencias de obra tardan un año de media en tramitarse, «lo que puede retrasar los proyectos hasta cuatro años».

Asimismo, los promotores constataron que la oferta actual «no satisface la elevada demanda» de vivienda que existe en las Islas, que se concentra especialmente en los mayores municipios, caso de Palma

y Calvià, «donde se ha agotado el stock de vivienda nueva», en palabras del vicepresidente de la patronal, Óscar Carreras. Detallaron que si bien la actividad del sector repunta, con más proyectos visados e incrementos de compraventa, «no hay vivienda a precios asequibles», en li-

► DEMANDA

La patronal reclama poder crecer en altura y construir pisos más pequeños

EL DATO

2

HABITACIONES

Son los pisos más demandados entre la población que quiere adquirir una vivienda, según los promotores, que indicaron que las dimensiones más buscadas son de entre 50 y 75 metros cuadrados.

nea con las afirmaciones de la asociación de Constructores de la semana pasada.

«El suelo es cada vez más escaso y más complicado de tramitar, las Administraciones no están actuando para favorecer la disponibilidad de suelo y la obtención de viviendas asequibles», sentenciaron los promotores, que reivindicaron «una utilización racional y eficiente de los recursos de Balears a medio o largo plazo para que se posibilite el acceso a una vivienda digna y asequible en el futuro». Recordaron sus peticiones para aprovechar el suelo existente, como son poder crecer en altura y construir pisos más pequeños, «adaptados a la demanda».

Precios

Respecto del escenario inmediato, los promotores alertan de una «tormenta perfecta» si no se toman medidas para un uso racional de los recursos disponibles. La patronal alertó de un encarecimiento de precios, tanto de compra como de alquiler, si bien consideró que no se puede hablar de burbuja.

Gabriel Escarrer: «Era necesaria la sanción del Govern a Airbnb»

► El vicepresidente ejecutivo de Meliá defiende la regulación del alquiler

M.R. | PALMA

El vicepresidente ejecutivo de Meliá Hotels International, Gabriel Escarrer, avaló ayer en Palma la sanción del Govern a Airbnb por ofertar alquiler turístico ilegal en Mallorca. «Era necesario», sentenció justo antes de participar en un acto organizado por la Associació Balear de l'Empresa Familiar (ABEF) sobre temas empresariales y familiares de la cadena hotelera dirigido por el abogado Joan Buades.

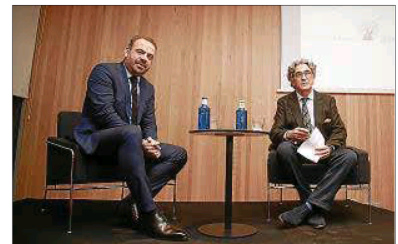
Escarrer se mostró partidario del alquiler turístico, aunque «regulado» y «en las mismas condiciones que el sector hotelero». En su opinión, se están «poniendo parches» y hay que definir «dónde queremos situar el alquiler turístico».

Respecto de las poco más de 10.000 plazas disponibles para hoteles que quedarán en la bolsa de Mallorca, el directivo de

Meliá no señaló si son o no suficientes ya que, desde su punto de vista, el futuro más inmediato pasa por «apostar por la calidad» y diversificar el producto. En este aspecto, se refirió a «saber aprovechar la oportunidad única» para consolidar el destino Balears, que ha acogido a una gran parte de turistas europeos que han dejado de viajar a destinos competidores del Mediterráneo por conflictos sociopolíticos.

Riu

Sobre el «caso Riu» y las acusaciones de presunta corrupción de su copresidente, Luis Riu, por dar compensaciones ilegales a los responsables de Obras del ayuntamiento de Miami Beach, Escarrer no quiso opinar. Aún así, dijo que Riu es «ejemplo de ética y muy profesional» y admitió que «quizás» los correos electrónicos se habían sacado de contexto.



Gabriel Escarrer y el abogado Joan Buades. Foto: T. AYUGA

Sábado 24 febrero

Alimenta tu alegría

Te regalamos EL IVA DE ODO

Te lo devolvemos en tu tarjeta Eroski Club

*Pasando tu tarjeta Eroski Club al pago por caja. Te ingresamos el importe equivalente al IVA de la compra realizada. Importe máximo a ingresar por cuenta Eroski: 200€

y además **OFERTAS del 22 al 25 de febrero**

Tomate Roma granis, kg	2,19 €/kg	Lomo de cerdo granis	5,85 €/kg	Longaniza Payaso Argal al corte	12,50 €/kg	Desayuno familiar 4 unidades	3,05 €/u
Plátano Canarias Ahamo	1,79 €/kg	Pechuga pollo extrafina eroski, 320g	3,69 €/u	Jamón cocido Bonnat Argal 175g	2,39 €/u	Rape entero 1-3 kg, pieza	9,95 €/kg

de jueves a domingo

de jueves a domingo

de jueves a domingo

de jueves a domingo

EROSKI a prop

Apostem pel producte d'aquí

PRODUCTE BALEAR MÀGIC