

## HAUS &amp; GRUND MALLORCA



■ Beirat und Mitarbeiter von H&G (v. li.): Gabriel Buades (Bufete Buades), Giro Krauthausen (MZ), Bea Brandner und Kerstin Hammargren (H&G), Oliver Girharz (Matrol), Daniel Gingerich (Isotec), Thomas Fitzner (H&G) Yvonne Plattes und Willi Plattes (European Accounting). FOTO: BENDGENS

## Nicht gewusst? Das wird teuer ...



Eine neu gegründete Interessengemeinschaft deutscher Immobilienbesitzer auf den Balearen macht ihren Mitgliedern die Kompetenz erfahrener Fachleute zugänglich

**W**enn ich das gewusst hätte!" Dieser Satz dürfte deutschen Immobilienkäufern und -besitzern oft durch den Kopf gehen. Genauso wie: „Ich hätte mal gerne gewusst, ob ...“ Denn der Erwerb und Besitz eines Hauses im Ausland ist mit noch mehr Unwägbarkeiten verbunden als in der Heimat. Wenn man bedenkt, welche Investition hinter einem solchen Vorhaben steckt, ist das Wissens- und Informationsdefizit oft erschreckend. Andererseits ist es ganz natürlich, dass man auf fremdem Boden weniger über die Rechtslage, bautechnische Besonderheiten oder das Funktionieren der Behörden weiß, zumal wenn die Sprache als weiteres Hindernis hinzukommt.

Für alle Betroffenen besteht jetzt eine Anlaufstelle namens „Haus & Grund Mallorca“, die sich genau dieser Problematik annimmt. Es handelt sich um eine Interessengemeinschaft, die ihre Mitglieder davor bewahren will, teures Lehrgeld zu bezahlen. Das geschieht vor allem mit guter Information zum rechten Zeitpunkt, aber auch mit anderen Dienstleistungen. Mitglieder können bei „Haus & Grund Mallorca“ individuellen Rat einholen und

auf ein Informationsarchiv zugreifen. Ergibt sich bei der Einstiegsberatung die Notwendigkeit einer konkreten Betreuung, werden Mitglieder an ausgewiesene und für ihre Qualität und Vertrauenswürdigkeit bekannte Fachdienstleister vermittelt, bei denen sie Sonderkonditionen erhalten. Die gesamte Betreuung erfolgt in deutscher Sprache.

Betrieben wird diese Interessengemeinschaft von derzeit sechs Partnerunternehmen: der internationalen Steuerkanzlei European Accounting, Iberia Versicherungen, dem Bausachverständigenbüro Matrol, dem Anwaltsbüro Bufete Buades sowie der auch in Deutschland sehr bekannten Firma Isotec, einem Spezialisten für Feuchtigkeitsschäden bei Gebäuden. Als Medienpartner unterstützt die Mallorca Zeitung das Vorhaben.

Information ist das Hauptprodukt von „Haus & Grund Mallorca“. Wöchentlich werden Sie künftig in der Mallorca Zeitung über Themen lesen, zu denen unsere Kompetenzpartner nützlichen Rat geben können. Eine wesentlich ausführlichere und vertiefende Information finden Sie im Mitgliederbereich unserer Internetseite sowie im elektronischen Mitgliederzeitung „Fundamente“,

dessen erste Ausgabe in Kürze als Kostprobe gratis bereitgestellt wird.

Und natürlich können sich Mitglieder auch direkt an uns wenden, aus Deutschland sogar zum Orts-tarif (die Telefonnummer entnehmen Sie unserer Website). Des Weiteren können sie einen persönlichen Erstberatungstermin in unserem Büro in Palma vereinbaren.

Details entnehmen Sie bitte unserer Internetseite:

[www.hausundgrundmallorca.com](http://www.hausundgrundmallorca.com)

### WAS IST HAUS & GRUND?

Die Interessengemeinschaft steht deutschsprachigen Immobilienkäufern und -besitzern vor allem mit Rat und Information zur Seite. Mitglieder können über die jährliche Hauptversammlung Einfluss auf die Funktionsweise nehmen.

### MITGLIEDSCHAFT

Die Mitgliedschaft kostet 90 Euro (+IVA) pro Jahr, die einmalige Aufnahmegebühr beträgt 40 Euro (+IVA).

## Ein bewährtes Konzept

Der erste deutsche Haus- und Grundbesitzverein wurde 1883 in Frankfurt am Main gegründet, heute gibt es in Deutschland rund 900 Ortsvereine mit fast einer Million Mitgliedern. In Spanien sind Immobilienbesitzer-Vereinigungen trotz des hohen Stellenwerts von Immobilienbesitz kaum wahrnehmbar. „Haus & Grund Mallorca“ ist eine von Privatunternehmern getragene Gemeinschaft, die das in Deutschland bewährte Konzept auf die spezifischen Bedürfnisse von Deutschen auf den Balearen sowie die regionalen Verhältnissen abstimmt.

## „Fundamente“: Ausgabe 1 gratis

Da sich „Haus & Grund Mallorca“ eine gute und umfassende Information auf die Fahnen geschrieben hat, spielt das elektronische Mitgliederzeitung „Fundamente“ eine entscheidende Rolle. Die erste Ausgabe erscheint in den kommenden Tagen als Schwerpunktnummer zum Thema der Besteuerung aus Vermietung und Verpachtung für deutsche Steuerbürger mit Immobilien in Spanien bzw. auf den Balearen. Diese Nummer 1 kann kostenlos von unserer Internetseite heruntergeladen werden.

## Info-Treffen am 31. Oktober



■ Im Auditorium des Club der MZ wird sich Haus & Grund vorstellen. F.: FERNANDEZ

Diesen Termin sollten sich Immobilienbesitzer rot anstreichen: Am Freitag, 31. Oktober, ab 17 Uhr haben Sie im Club der Mallorca Zeitung in Palma Gelegenheit, die neue Interessengemeinschaft quasi persönlich kennenzulernen: Die beteiligten Kompetenzpartner stellen sich und ihren Fachbereich vor, und natürlich wird auch erklärt, wie „Haus & Grund Mallorca“ funktioniert.

Die Initiatoren werden für Fragen zur Verfügung stehen. Die Geschäftsstelle befindet sich in einem Bürogebäude gegenüber der Clínica Palmaplanas. Info: [www.hausundgrundmallorca.com](http://www.hausundgrundmallorca.com).

### Unsere Partner:



Mallorca Zeitung



Iberia - Insurance  
Your insurance broker in Spain since 1996



European@ccounting  
Center of Competence®