



BB
BUFETE BUADES
BIENVENIDOS

BB BUFETE BUADES

Nuestra experiencia

Reflejo de tu confianza

Filosofía

Trabajo en equipo

Esfuerzo

Profundidad de análisis

Capacidad

De actuación inmediata

Calidad

En el servicio prestado

Asesoramiento integral de máxima calidad, en constante actualización

Contamos con una estructura puntera en el sector, formada por un equipo jurídico multidisciplinar y muy especializado, con una amplia experiencia en el asesoramiento integral de máxima calidad, que está eficientemente asistido por un departamento administrativo muy solvente y comprometido con la excelencia en la prestación del servicio, a la que se suman unas herramientas informáticas y otros medios materiales que facilitan un asesoramiento riguroso y comprometido.



Áreas

Estando así las cosas (Rebus sic stantibus)

XXII Congreso Nacional de Auditores en Palma

Asamblea General de la ABEF

Representando a Mateu Alemany en el juicio por la
demanda interpuesta por Gregorio Manzano

Sentencia favorable a los intereses
de nuestro cliente

La compatibilidad del presidente Bauzá

El derecho al honor, la libertad de expresión
y de información

Los cónsules de Baleares recibidos en el Parlament

En los medios

Joan Buades Feliu

Director

jbf@bufetebuades.com

Licenciado en Derecho por la Universidad de Barcelona en 1975. Al año siguiente ingresó en el Ilustre Colegio de Abogados de Barcelona y tres años después en el de las Islas Baleares.

Diplomado en Dirección de Empresas del Instituto de Estudios Superiores de la Empresa (IESE), Universidad de Navarra (1981).

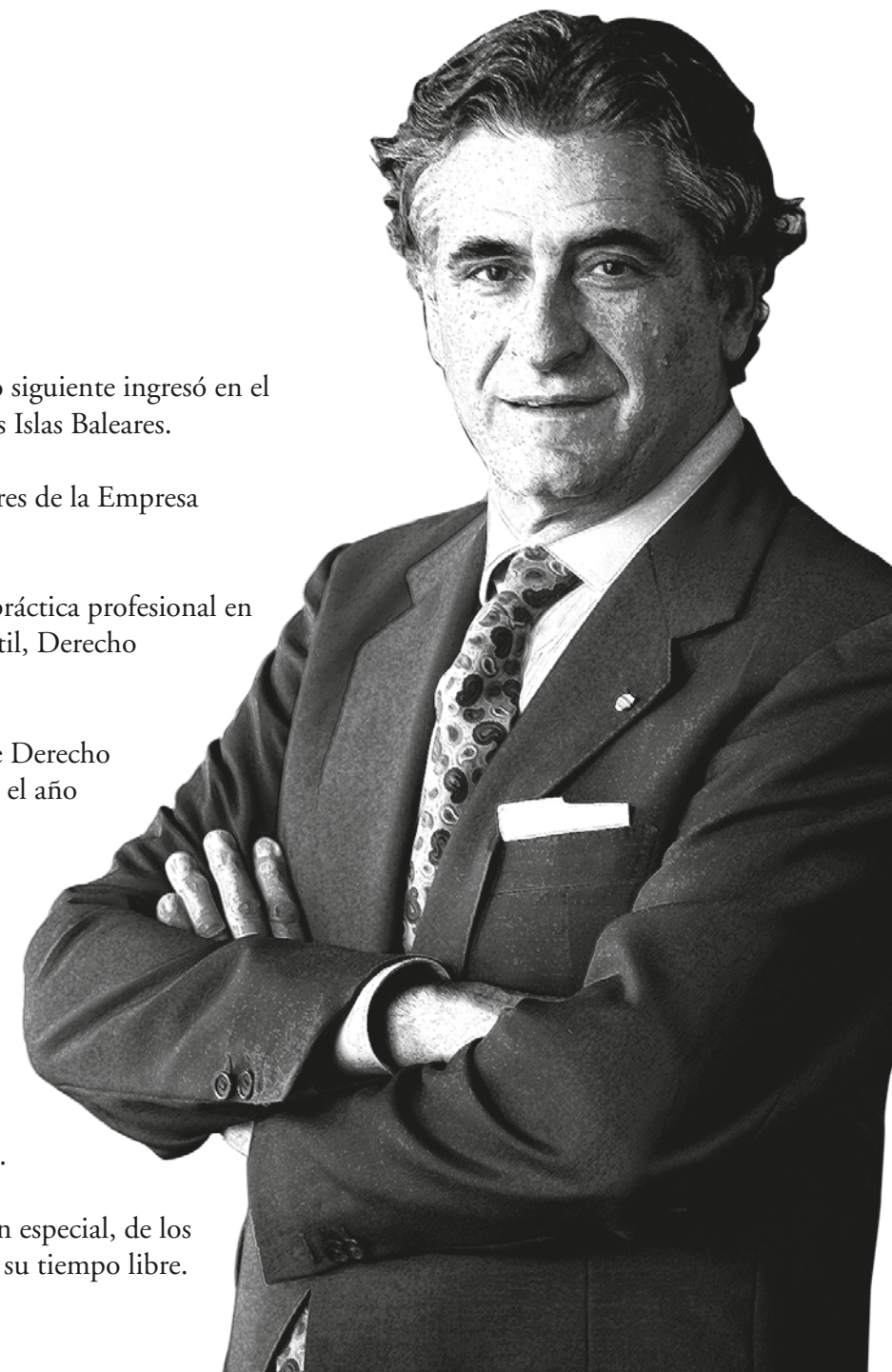
Funda el Bufete en 1979, que dirige desde entonces, desarrollando su práctica profesional en el ámbito del asesoramiento de empresas, en particular Derecho Mercantil, Derecho Penal-Económico y Derecho Procesal.

En 1990 asumió la condición de profesor asociado del Departamento de Derecho Privado de la Universidad de les Illes Balears ininterrumpidamente hasta el año 2014, pasando a ser desde entonces Profesor Colaborador.

Ha sido Presidente del Cercle d'Economia de Mallorca y actualmente es el Secretario de la Asociación Balear de la Empresa Familiar. Participa regularmente en conferencias, mesas redondas, seminarios, etc., tanto a nivel balear como nacional. Secretario del consejo de administración y letrado asesor de diversas compañías, asociaciones empresariales y entidades varias.

Cónsul honorario del Gran Ducado de Luxemburgo en las Islas Baleares.

Lejos de los tribunales, su otra gran debilidad es disfrutar del campo y, en especial, de los jardines de transición. La lectura y la fotografía completan gran parte de su tiempo libre.





Teresa Castella López

tcl@bufetebuades.com

Licenciada en Derecho por la Universidad Central de Barcelona en 1978.

Postgrado y Especialización en Derecho de Familia por la Universitat de les Illes Balears.

E.U. en dirección de empresas para no economistas por la Universitat de les Illes Balears.

Ingresó en el Ilustre Colegio de Abogados de Tarragona en 1978 y en 1983 hizo lo propio en el Ilustre Colegio de Abogados de las Islas Baleares.

Su dilatada trayectoria profesional **-forma parte del despacho desde la década de los 1980-** siempre ha ido acompañada de una firme convicción por inculcar una educación familiar en valores. Una perspectiva que le ha permitido interpretar, a priori, el Derecho de Familia desde la conciliación.

La lectura y el cine siempre cuentan con un espacio reservado en su agenda diaria. La creatividad y la continua experimentación en campos tan variados como el interiorismo o la gastronomía, suponen un estímulo constante en su vida.





Crònica 112 aspectos legales y penales
al atropello mortal del ciclista Joan Roig

En IB3 Televisió sobre
las penas por delitos de tráfico

Sentencia favorable al representado
por Bufete Buades

Derecho indemnizatorio para una
madre de hecho no biológica

Luis Aragonés, un extraordinario gestor
de equipos avanzado a su tiempo

En los medios

Antonio Tugores Mayol

atm@bufetebuades.com

Licenciado en Derecho por la Universitat de les Illes Balears en 1986 y
Gestor Administrativo en 1987.

Ingresó en el Ilustre Colegio de Abogados de las Islas Baleares en 1987.

Ese mismo año se incorpora al despacho como parte del proceso de
crecimiento inicial de la firma.

Las primeras impresiones cuentan y de la suya el día que entró en la firma, asegura que “desde el primer instante se notaba una afinidad especial”. Tras más de veinticinco años en el bufete como especialista en el derecho de circulación, entre otras áreas de práctica, y todo lo relacionado con el tráfico, recuerda con entusiasmo cómo tuvo que intervenir en un juicio en su primera visita a los tribunales. Recientemente, fruto de su reconocida trayectoria, descubre una de sus mayores satisfacciones: la recomendación de sus servicios que, sin conocerle personalmente, realizó quien por entonces ostentaba el cargo de Defensor del Pueblo, a un cliente de reconocido prestigio.

Apasionado mallorquinista y amante del fútbol y el deporte en general, no concibe mayor recompensa a una dura semana de trabajo que poderse sentar junto a su familia para disfrutar de una sesión de buen cine.





Entrevista-chat a Marta Rossell sobre
responsabilidad médica

Reportaje al International Desk del bufete

Doctrina jurisprudencia sobre la distinción entre
cláusulas delimitadoras del riesgo y cláusulas
limitativas de derecho

En los medios

Marta Rossell Garau

mrg@bufetebuades.com

Licenciada en Derecho por la Universitat de les Illes Balears en 1991.

Diplomada en Ciencias Empresariales por la Universitat de les Illes Balears en 1993.

Master en Derecho de Sociedades por la Universidad de las Islas Baleares 2014.

Actualmente es profesora del Máster de Derecho Sanitario organizado por la UIB.

Ingresó en el Ilustre Colegio de Abogados de Islas Baleares en 1991. **En septiembre de ese mismo año entraba a formar parte del despacho.**

Es especialista en materia de responsabilidad civil profesional sanitaria y de profesionales, y descubrió su vocación por el derecho penal gracias al buen hacer del profesor que tuvo en la carrera. Aunque siempre se imaginó trabajando en la empresa privada alejada del ejercicio de la abogacía, se define como una enamorada de los tribunales. Asegura que “cuantos más pleitos realizas, más te atrapa esta profesión”.

Nada le relaja más que echarse a la mar y salir a navegar en familia, un oasis en el que aislarse de las nuevas tecnologías. Su otra debilidad, ya en tierra firme, es jugar al tenis, un deporte que ha practicado a menudo desde la infancia.





Cort deberá pagar 580.000 euros más a Aina Salom

El International Desk de Bufete Buades cuida de usted, de forma exhaustiva en cualquier materia y en su idioma

Entrevista-chat a Miguel Reus sobre la nueva Ley del suelo Balear

¿Cuál es el alcance del derecho sobre el subsuelo?

Jurisprudencia sobre contratos de compraventa de inmuebles

Procedimiento extraordinario de incorporación a la ordenación de edificaciones existentes en suelo rústico

Posibilidad de moderación de la pena y aplicación a desistimientos en arrendamientos urbanos

En los medios

Miguel Reus Méndez

mrm@bufetebuades.com

Licenciado en Derecho por la Universitat de les Illes Balears en 1997.

Especialista Universitario en la Ordenación del Territorio y Urbanismo por la Universitat de les Illes Balears.

Postgrado en Valoraciones Urbanísticas por la Universidad Politécnica de Cataluña.

Ingreso en el Ilustre Colegio de Abogados de las Illes Balears en 1997. Se incorporó al despacho en julio de ese mismo año, coincidiendo con el **traslado del bufete a la nueva sede.**

De la facultad recuerda la reflexión de bienvenida de uno de sus profesores: “en dos días estaréis en la calle con el título y entonces qué...”. De sus inicios en la abogacía, jamás olvidará el “no sé si quiero ser abogado” que pronunció en su primera entrevista de trabajo. Tras dieciséis años de carrera, es un apasionado de su profesión.

Actualmente es profesor Asociado del Departamento de Derecho Privado de la Universitat de les Illes Balears.

Abandona el derecho por la bicicleta siempre que puede. Dando pedales desde los trece años, sus piernas le han permitido ascender las mayores cimas de Europa: Alpe d'Huez, Tourmalet...





Reflexión sobre el derecho al honor
y medios de comunicación

Notas sobre la acción reivindicatoria
del derecho de marca

Derecho al olvido en la red, un tema de candente
actualidad analizado por la firma para el periódico

Entrevista-chat a Luis Huerta sobre asuntos
relacionados con el consumo

El uso de cámaras de video-vigilancia
en el ámbito laboral

Cambios en la ejecución provisional en el caso de
las condenas dinerarias

El artículo 14.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil
en los desayunos de Bufete Buades

En los medios

Luís Huerta Pérez

lhp@bufetebuades.com

Licenciado en Derecho por la Universitat de les Illes Balears en 2002.

Máster en Banca y Finanzas en el Centro de Estudios Garrigues.

Ingresó en el Ilustre Colegio de Abogados de las Illes Balears en 2004 y recaló en el bufete en enero del mismo año, en plena **consolidación del nuevo proyecto**.

Tras acumular experiencia profesional en el sector financiero, su verdadera vocación se encontraba en el ejercicio de la abogacía. De entre todos los consejos que ha podido recibir de la dirección del despacho, asegura que siempre tiene muy presente uno: “el estrés por el trabajo solo se quita de una manera, haciéndolo”. De su experiencia como asesor jurídico en el mundo del fútbol profesional, destaca la intensidad con la que se vive -y proyecta- todo.

Entre sus hobbies, la práctica del baloncesto federado y su pasión por los perros –tiene cuatro a su cargo- ocupan un lugar privilegiado.





El concepto de "hecho de la circulación"

El daño moral

Como la Ley 6/2014 modifica la Ley
de Tráfico y Seguridad Vial

Entrada en vigor del nuevo Baremo para la
valoración de los daños y perjuicios ocasionados a
las personas en accidentes de circulación

En los medios

David Cortés Fullana

dcf@bufetebuades.com

Licenciado en Derecho por la Universitat de les Illes Balears en 2001.

Título de la Escuela de Práctica Jurídica del ICAIB.

Ingresó en el Ilustre Colegio de Abogados de las Illes Balears en 2002, para posteriormente incorporarse al despacho en octubre de 2004.

De familia de funcionarios judiciales, le debe a su padre su aprecio por el derecho penal fruto de aquellas visitas a su trabajo durante la infancia.

En su primera experiencia en la práctica de la abogacía, recuerda cómo se enteró que iba a dirigir su primer juicio apenas diez minutos antes del inicio de la vista. A la salida del juzgado tuvo claro que su destino estaba en los tribunales. **Cuando la firma manifestó la intención de hacerse con sus servicios**, valoró por encima de todo cómo se le trasladó la máxima confianza, dotándole de autonomía y firma desde el primer instante.

Alejado de los pleitos, es un entusiasta del tenis -deporte al que jugó federado de niño-, que practica en la actualidad cuando no disfruta de su familia. La música rap en directo y los partidos del RCD Mallorca, también tienen cabida en su tiempo de ocio.





Derecho inmobiliario a tener en cuenta por los
residentes e inversores extranjeros

Respuestas sobre la Ley de Costas

Derecho inmobiliario y
el impuesto de sucesiones y donaciones

El International Desk de Bufete Buades cuida de
usted, de forma exhaustiva en cualquier materia

Reportaje al International Desk del bufete

Das Recht des Maklers auf seine Provision

Efectos para el fiador en novaciones contractuales
relativas a la prórroga en el cumplimiento de
obligaciones avaladas

En los medios

Daniel Olabarria Vaquero, LL. M.

dov@bufetebuades.com

Licenciado en Derecho por la Universidad de Granada, cursando parte de
sus estudios en la Erasmus University, en Róterdam.

Magíster Legum (LL. M.) en Derecho Alemán por la Univesidad de
Hamburgo y Especialista Universitario en la Ordenación del Territorio y
Urbanismo por la UIB.

Ingresó en el Ilustre Colegio de Abogados de las Illes Balears en 2003,
incorporándose al despacho en septiembre de 2005.

Con la firme determinación de querer ejercer la práctica de la abogacía
desde que tuvo uso de razón, tratando de cumplir dos objetivos: prestar
ayuda jurídica a los demás y saber desenvolverse en todas las parcelas de la
vida, todas ellas delimitadas por ley.

Un descenso en esquí, un partido de fútbol con sus amigos, la lectura diaria
como evasión o la música alternativa –indie–, forman parte de su vida
cuando pone tierra de por medio con respecto al derecho.





Entrevista al área de derecho penal del bufete

Análisis de la imputación
de la Infanta Cristina por delito fiscal

Ejerciendo la acusación popular en la causa abierta
contra los controladores aéreos del Aeropuerto de
Son Sant Joan

Sentencia favorable a nuestro representado, el
RCD Mallorca SAD

Visión jurídica en el reportaje de IB3 que analiza el
cierre de la instrucción del Caso Nóos

Diario de Mallorca consulta a los penalistas sobre el
auto del juez Castro

Llorenç Salvà en IB3 Notícies consultado por el
auto del juez José Castro

En los medios

Llorenç Salvà Romartínez

lsr@bufetebuades.com

Licenciado en Derecho y Máster en Derecho por la Universidad Ramon LLull – ESADE de Barcelona en 2003.

Máster en especialización en Derecho Penal y Criminología de la Universidad de Barcelona.

Ingreso en el Ilustre Colegio de Abogados de Barcelona (ICAIB) en 2003, ejerciendo la profesión desde ese mismo año.

Antes de recalar en el despacho, adquirió una amplia experiencia con estancias internacionales en Suiza (ONU), Inglaterra y Bélgica, dónde conoció el mundo de los derechos humanos y la protección del derecho a la asistencia jurídica gratuita. En Barcelona descubrió su pasión, el derecho penal, participando en casos de destacada relevancia. Desembarca en la firma como integrante del **nuevo modelo de negocio** del bufete.

Actualmente es profesor Asociado del Departamento de Derecho Procesal Penal de la Universitat de les Illes Balears.

La novela negra, su afición por la escritura de microrrelatos jurídicos y los partidos del FC Barcelona representan en la actualidad sus principales evasiones.





La acción de jactancia: una reliquia jurídica que aún conserva utilidad

Noticia sobre sentencia favorable a los intereses de la firma

Interest Rate Swaps. A vueltas con el error vicio

La ley de protección a los deudores hipotecarios

Los efectos del tiempo en la acción de nulidad dirigida frente a contratos bancarios

La acción de jactancia: la condena al "silencio eterno"

Apuntes sobre el error en el consentimiento

En los medios

Mateo Juan Gómez

mjg@bufetebuades.com

Licenciado en Derecho por la Universitat de les Illes Balears en 2008.

Premio extraordinario de carrera en 2008 por la Universitat de les Illes Balears.

Máster en Administración Concursal en 2012 por la Universidad Antonio de Nebrija.

Máster en Derecho de Sociedades por la Universidad de las Islas Baleares, 2014.

Ingresó en el Ilustre Colegio de Abogados de les Illes Balears en 2008 para incorporarse al despacho en septiembre del mismo año, durante la **etapa de desarrollo** de su modelo de negocio.

A su entrada en la facultad el Derecho se le presentaba como una ciencia desconocida, que terminó por apasionarle. Tras aceptar la propuesta del despacho nunca pierde de vista el consejo profesional que recibió a su llegada: “un pilar fundamental de esta profesión es la empatía, saberse poner en el lugar del cliente, del compañero o de la parte contraria”.

La novela histórica, la literatura rusa y el cine de época, por su recreación en los diálogos, enriquecen su tiempo libre junto con la práctica del fútbol y el pádel, siempre en equipo.





Entrevista-chat a Miguel Ángel Pérez sobre
cuestiones matrimoniales

La afección real de la cuotas
de comunidad de propietarios

Incumplimiento esencial vs. incumplimiento
prestacional con trascendencia resolutoria

Soluciones ante la presencia de 'okupas'

La extinción de fianza por fallecimiento y el delito
de revelación de secretos

En los medios

Miguel Ángel Pérez Laens

mpl@bufetebuades.com

Licenciado en Derecho por la Universitat de les Illes Balears en 2008.

Máster de Derecho Concursal y Reestructuración Empresarial por la UIB

Tres años de preparación para opositar a judicatura.

Ingresó en el Ilustre Colegio de Abogados de les Illes Balears en 2012. En enero de ese mismo año entró a formar parte del equipo jurídico del despacho formando parte del **proceso de reestructuración de las diferentes áreas de práctica.**

De su experiencia como aspirante a la carrera judicial, siempre recuerda cómo despertó su admiración por la figura del juez y su vocación para impartir justicia.

Su fuente de evasión es el deporte, más concretamente todo lo que tenga que ver con una pala de padel y un balón de fútbol. El cine es su otro refugio del trabajo y Christopher Nolan –director de Memento o la última trilogía de Batman- su director fetiche.





Áreas

Fundamente Mallorca
como partner jurídico de la comunidad

Representados en el XVII Congreso Nacional de la
Empresa Familiar

Reportaje en Mallorca Zeitung sobre derecho
inmobiliario y el impuesto de sucesiones y
donaciones

El International Desk de Bufete Buades cuida
de usted, de forma exhaustiva en cualquier materia
y en su idioma

El TJUE tambaléa los cimientos del Impuesto
sobre sucesiones y donaciones

Rechtliche Neuigkeiten über die
Ungleichbehandlung von Steuerresidenten und
Nichtsteuerresidenten in Spanien

En los medios

Gabriel Buades Castella, LL. M.

gbc@bufetebuades.com

Licenciado en Derecho por la Universidad Complutense de Madrid en 2008 y titulación superior en Administración y Dirección Internacional de Empresas por EBS Madrid (European Business School) en 2009.

Magister Legum (LL. M.) en Derecho Alemán, Humboldt Universität de Berlín, habiendo publicado allí su Master-Tesis sobre obligaciones tributarias de los residentes alemanes tanto en España como Alemania.

Ingresó en el Ilustre Colegio de Abogados de les Illes Balears en 2009, desarrollando desde entonces durante varios años su práctica profesional en diversos despachos en Alemania.

Miembro de la Asociación Hispano-Alemana de Juristas y de la Asociación Hispano-Austriaca de Juristas.

Como integrante del International Desk de la firma, asegura que su trayectoria en el extranjero le ha servido para apreciar: “el valor de las formas y la tradición anglosajonas, la perseverancia germana y la capacidad de emprendimiento de los estadounidenses”.

Disfruta tanto viajando como compartiendo mesa y charla rodeado de amigos. El cine y el deporte han ocupado sus horas de entretenimiento más allá del bufete.





La falta contemplatio domini
Derecho de retracto de créditos litigiosos
y ejecución de los préstamos hipotecarios
cedidos a los Fondos Titulizados

Intereses moratorios y legales
en los desayunos de trabajo

En los medios

Elena Toro García

etg@bufetebuades.com

Licenciada en Derecho por la Universitat de les Illes Balears en 2012.

Ingresó en el Ilustre Colegio de Abogados de les Illes Balears en 2012, para **incorporarse al despacho en septiembre del mismo año.**

Tras su experiencia en el departamento administrativo del bufete, cuenta con una perspectiva privilegiada del funcionamiento del despacho. De sus inicios como integrante del equipo jurídico recuerda la frase de su compañero Miguel Reus: “No te preocupes, Elena. Yo empecé en la misma mesa que tú y ya han pasado 16 años”.

Cuando abandona la oficina disfruta paseando a su perro o disfrutando de una tarde de cine. La naturaleza –acabó primero de veterinaria- y el campo son su otra fuente de inspiración.





El International Desk de Bufete Buades cuida de usted, de forma exhaustiva en cualquier materia y en su idioma

Reportaje al International Desk del bufete

Reflexiones sobre la Ley de Comercio de les Illes Balears

Competencia desleal

En los medios

Marina Villalonga Cladera

mvc@bufetebuades.com

Licenciada en Derecho por la Universitat de les Illes Balears en 2007.

Curso Superior de Derecho Empresarial en el Centro de Estudios Garrigues en colaboración con Harvard Law School en 2009. Curso de Administrador Concursal en el Colegio de Economistas de Barcelona en 2010. Curso de derecho comunitario e internacional de los negocios, y de modificaciones estructurales y grupos de sociedades en el Colegio de Abogados de Barcelona en 2011.

Ingreso en el Ilustre Colegio de Abogados de Barcelona en 2007, incorporándose al despacho en abril de 2013 coincidiendo con la **creación del Área de Inversiones Extranjeras del bufete**.

De su amplia experiencia anterior en los departamentos de derecho mercantil y concursal de despachos de reconocido prestigio, aprendió “el valor del trabajo en equipo y el funcionamiento interno de las grandes empresas y grupos empresariales, adquiriendo una visión global de sus necesidades reales de asesoramiento”.

Cuando las leyes le conceden un respiro, se reserva un hueco para practicar deporte y disfrutar de la naturaleza al aire libre. Le apasiona conocer in situ otras culturas y leer sobre historia del arte.



Equipo de gestión

Eva Ponti
Secretaria de dirección
direccion@bufetebuades.com
post@bufetebuades.com
Tel. +34 971 228 500
Fax +34 971 228 507

Mónica Martin
mmv@bufetebuades.com
Tel. +34 971 229 353
Fax +34 971 228 331

Queta Amengual
Gerente
gerencia@bufetebuades.com
qam@bufetebuades.com
Tel. +34 971 229 048
Fax +34 971 228 118

Neus Homar
nht@bufetebuades.com
Tel. +34 971 229 353
Fax +34 971 228 331

Sandra Erasmo
saep@bufetebuades.com
Tel. +34 971 229 354
Fax +34 971 228 331

Cristina Vicens
cvc@bufetebuades.com
Tel. +34 971 228 141
Fax +34 971 228 118

David Navarro
dnp@bufetebuades.com
Tel. +34 971 228 141
Fax +34 971 228 118

Verónica Navas
Adjunta a gerencia
vns@bufetebuades.com
Tel. +34 971 228 141
Fax +34 971 228 118

Francisca Tinschert
International Desk
internationaldesk@bufetebuades.com
ftb@bufetebuades.com
Tel. +34 971 229 411
Fax +34 971 229 355

Andrea Pericás
apb@bufetebuades.com
Tel. +34 971 228 141
Fax +34 971 228 118





Av. Jaume III, 4

El Bufete ocupa un edificio
proyectado por el urbanista y
arquitecto Gabriel Alomar Esteve,
que sirvió de patrón para el
desarrollo urbanístico de la avenida
(década de 1950)



Our experience Reflection of your trust

Philosophy Teamwork

Effort In-depth analysis

Capacity For immediate action

Quality Of the service provided



Av. Jaume III, 4 · 07012 Palma de Mallorca · T +34 971 228 141 · e-mail: post@bufetebuades.com

www.bufetebuades.com

[twitter](#) | [@BufeteBuades](#)

[Linked in](#) | [/company/bufete-buades](#)